ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ”
ул. Валентины Терешковой, д. 30/2, г. Липецк, 398043, телефон: (4742) 24-33-88, ИНН 4826025567, E-mail: info@bti48.ru

ПРИКАЗ №55

город Липецк «26» мая 2025 года

«Об утверждении стоимости оказываемых физическим лицам услуг по подготовке технического плана на объекты недвижимости индивидуального жилищного фонда, помещения, гаражи и садовые домики»

В целях развития предприятия и обеспечения рентабельности услуг, оказываемых в области кадастровых работ, руководствуясь Приказом Госстроя РФ от 15 мая 2002 г. № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», Приказом минэкономразвития России №14 от 18 января 2012 года «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана», приказом министерства торговли и ценовой политики Липецкой области от 15.05.2025 № 4-ц, а также с учетом сложившихся рыночных предложений,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить стоимость оказываемых физическим лицам услуг:
1.1. по подготовке технического плана на объекты недвижимости: индивидуального жилищного фонда, домов блокированной застройки, жилых помещений, гаражей и садовых домиков согласно расчетам стоимости (Приложение 1 – 4);
1.2. по каждому последующему повторному выезду на объект для осуществления полевых работ в рамках одного договора согласно расчетам стоимости (Приложение 1 – 4).

2. Установить компенсационные выплаты в размере фактически понесенных затрат:
2.1. при нарушении Заказчиком условий договора согласно расчетам стоимости (Приложение 1 – 4);
2.2. в случае одностороннего отказа Заказчика от выполнения последующих работ в рамках договора после проведения обследования объекта (полевых работ) согласно расчетам стоимости (Приложение 1 – 4);
2.3. в случае одностороннего отказа Заказчика от выполнения работ до проведения полевых и камеральных работ согласно расчетам стоимости (Приложение 1 – 4).

3. Размер предоплаты определять пунктом 4 раздела III Расчета стоимости услуг (Приложение 1 – 4).

4. При одновременном заказе физическими лицами комплекса услуг (подготовка технического плана и проведение технической инвентаризации, на объекты недвижимости индивидуального жилищного фонда, помещения, гаражи и садовые домики) **на услуги по подготовке технического плана** предоставляется **скидка** в размере **20%**.

5. При заказе услуг по подготовке технического плана на объекты недвижимости индивидуального жилищного фонда, помещения, гаражи и садовые домики **в течение 1 (Одного) года** после даты принятия заказа на выполненные и оплаченные услуги по проведению технической инвентаризации, на объекты недвижимости индивидуального жилищного фонда, помещения, гаражи и садовые домики **на услуги по подготовке технического плана** предоставляется **скидка** в размере **15%**.

6. Начальнику отдела информационных технологий Пожидаеву С.В. внести необходимые изменения в программное обеспечение предприятия.

7. Действие настоящего приказа распространить с 1 июня 2025 года.

8. Отменить действие приказа от 14 февраля 2022 года № 21 «Об утверждении стоимости оказываемых физическим лицам услуг по подготовке технического плана на объекты недвижимости индивидуального жилищного фонда, помещения, гаражи и садовые домики».

9. Секретарю Чегловой Е.А. ознакомить с данным приказом директора офиса продаж услуг, директоров филиалов и других заинтересованных лиц.

10. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя директора по производству Гвоздеву Т.Г.

Директор А.А. Затонских

Приложение 1
к приказу № 55 от "26" мая 2025 года
УТВЕРЖДЕНО:
Директор ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация"

_____ А.А. Затонских

ОГУП "ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ
подготовки технического плана объекта:
"индивидуального жилищного фонда"
"гараж"
"садовый домик"

			Нормочас кад.инженера, руб.					579,91
№ п/п	**Характеристика вида работ**	**Ед.изм.**	**Объем работ**	**Ссылка на норму**	**пункты**	**Максимально утвержденная величина нормы времени основного исполнителя, чел/час**	**Норма времени основного исполнителя, чел/час**	**Стоимость работ, руб.**
1	**Подготовительные работы и оформление результатов работ**							**1 009,05**
1.1.	Сбор и изучение документов (материалов) об объекте недвижимости:							869,87
	Количество документов	*вид.документов*	*1*	*Приказ Минэкономразвития от 07.06.12 № 14 с учетом корректировочного коэффициента*	*п.А Т.1*	*1,6*	*0,8*	*463,93*
	корректировочный коэффициент					*1 + 0,6 х (п-1)*	*1 + 0,6 х (п-1)*	
	Кол-во объектов ОКС		*1*	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*п.В Т.1*	*2,8*	*0,7*	*405,94*
1.2.	Оформление документов							139,18
	составление сметы	*лист*	*1*	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*8.15.2*	*0,08*	*0,08*	*46,39*
	выставление счета	*лист*	*1*	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*8.15.2*	*0,08*	*0,08*	*46,39*
	оформление акта и счет-фактуры	*лист*	*1*	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*8.15.2*	*0,08*	*0,08*	*46,39*
2	**Полевые работы**							**4 709,48**
2.1.	Обследование строения до 100 кв.м	*шт.*	1	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.1.1*	4,01	4,01	2 325,45
2.2.	Полевое обследование геодезической основы	*шт*	3	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*Т.2*	8	1,197	2 082,47
2.3.	Определение координат характерных точек границ объекта (контура)	точка	4	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*Т.10*	0,13	0,13	301,56
3	**Камеральные работы**							**2 474,49**
3.1.	Вычерчивание графической части технического плана							1 681,75
	Технический план	*шт*	1,0	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*п.А Т.13*	4	2	1 159,83
	Лист формата А 4	*страниц*	*1*	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*п.В Т.13*	*1,6*	*0,9*	*521,92*
3.2.	Оформление технического плана	*шт*	1	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*п.А Т.16*	8	1,167	676,76
4	**Всего:**							**8 193,02**
5	НДС 20%:							1 638,60
6	**Итого (с учетом НДС)**							**9 831,62**
II	**Запись технического плана на диск**							
1	Запись на диск	*шт*	1			0,2	0,2	115,98
2	**Итого без НДС**							**115,98**
3	НДС 20%:							23,20
4	**Итого (с учетом НДС)**							**139,18**
III	**ИТОГО СТОИМОСТЬ УСЛУГИ**							
1	**Итого без НДС**							**8 309,00**
2	НДС 20%:							1 661,80
3	**Итого (с учетом НДС)**							**9 970,80**
4	**Стоимость услуг (с учетом НДС)**							**9 970,00**

	Дополнительная информация							
1	Стоимость каждого последующего повторного выезда на объект для осуществления полевых работ в рамках одного договора (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**5 651,37**
2	Размер компенсации фактически понесенных затрат по выезду исполнителей на объект (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**842,73**
3	Размер компенсации в случае одностороннего отказа Заказчика от выполнения последующих работ после проведения обследования объекта (полевых работ) (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**6 862,23**
4	Размер компенсации в случае одностороннего отказа Заказчика от выполнения работ до проведения полевых и камеральных работ (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**1 155,19**

Приложение 2
к приказу № 55 от "26" мая 2025 года
УТВЕРЖДЕНО:
Директор ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация"

_____ А.А. Затонских

ОГУП "ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ
подготовки технического плана объекта: "комната в общежитии"

			Нормочас кад.инженера, руб.					579,91
№ п/п	**Характеристика вида работ**	**Ед.изм.**	**Объем работ**	**Ссылка на норму**	**пункты**	**Максимально утвержденная величина нормы времени основного исполнителя, чел/час**	**Норма времени основного исполнителя, чел/час**	**Стоимость работ, руб.**
I	**Подготовка технического плана**							
1	**Подготовительные работы и оформление результатов работ**							**429,14**
1.1.	Сбор и изучение документов (материалов) об объекте недвижимости:							289,96
	Количество документов	*вид.документов*	*1*	*Приказ Минэкономразвития от 07.06.12 № 14 с учетом корректировочного коэффициента*	*п.А Т.1*	*1,6*	*0,5*	*289,96*
	корректировочный коэффициент					*1 + 0,6 х (п-1)*	*1 + 0,6 х (п-1)*	
1.2.	Оформление документов							139,18
	составление сметы	*лист*	*1*	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*8.15.2*	*0,08*	*0,08*	*46,39*
	выставление счета	*лист*	*1*	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*8.15.2*	*0,08*	*0,08*	*46,39*
	оформление акта и счет-фактуры	*лист*	*1*	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*8.15.2*	*0,08*	*0,08*	*46,39*
2	**Полевые работы**							**996,64**
2.1.	Составление Абриса (помещение прямоугольной формы)	*шт.*	1	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.1.1б*	0,9	0,9	996,64
		шт.	1	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.1.1а*	0,08	0,08	
		шт.	1	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.1.1е*	0,35	0,35	
2.2.	Коэффициент: заселенное помещение	*коэф.*	х	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.1*	1,3	1,3	
3	**Камеральные работы**							**772,44**
3.1.	Вычерчивание графической части технического плана							482,49
	Технический план	*шт*	1,0	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*п.А Т.13*	4	0,432	250,52
	Лист формата А 4	*страниц*	*2*	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*п.В Т.13*	*1,6*	*0,2*	*231,97*
3.2.	Оформление технического плана	*шт*	1	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*п.А Т.16*	8	0,5	289,96
4	**Всего:**							**2 198,22**
5	НДС 20%:							439,64
6	**Итого (с учетом НДС)**							**2 637,86**
II	**Запись технического плана на диск**							
1	Запись на диск	*шт*	1			0,2	0,2	115,98
2	**Итого без НДС**							**115,98**
3	НДС 20%:							23,20
4	**Итого (с учетом НДС)**							**139,18**
III	**ИТОГО СТОИМОСТЬ УСЛУГИ**							
1	**Итого без НДС**							**2 314,00**
2	НДС 20%:							463,00
3	**Итого (с учетом НДС)**							**2 777,00**
4	**Стоимость заказчика (с учетом НДС)**							**2 770,00**

	Дополнительная информация							
1	Стоимость каждого последующего повторного выезда на объект для осуществления полевых работ в рамках одного договора (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**1 195,97**
2	Размер компенсации фактически понесенных затрат по выезду исполнителей на объект (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**623,84**
3	Размер компенсации в случае одностороннего отказа Заказчика от выполнения последующих работ после проведения обследования объекта (полевых работ) (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**1 710,93**
4	Размер компенсации в случае одностороннего отказа Заказчика от выполнения работ до проведения полевых и камеральных работ (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**459,29**

Приложение 3
к приказу № 55 от "26" мая 2025 года
УТВЕРЖДЕНО:
Директор ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация"

_____ А.А. Затонских

ОГУП "ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ
подготовки технического плана объекта: "одно или двухкомнадной квартиры"

			Нормочас кад.инженера, руб.					579,91
№ п/п	**Характеристика вида работ**	**Ед.изм.**	**Объем работ**	**Ссылка на норму**	**пункты**	**Максимально утвержденная величина нормы времени основного исполнителя, чел/час**	**Норма времени основного исполнителя, чел/час**	**Стоимость работ, руб.**
I	**Подготовка технического плана**							
1	**Подготовительные работы и оформление результатов работ**							**429,14**
1.1.	Сбор и изучение документов (материалов) об объекте недвижимости:							289,96
	Количество документов	*вид.документов*	*1*	*Приказ Минэкономразвития от 07.06.12 № 14 с учетом корректировочного коэффициента*	*п.А Т.1*	*1,6*	*0,5*	*289,96*
	корректировочный коэффициент					*1 + 0,6 х (п-1)*	*1 + 0,6 х (п-1)*	
1.2.	Оформление документов							139,18
	составление сметы	*лист*	*1*	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*8.15.2*	*0,08*	*0,08*	*46,39*
	выставление счета	*лист*	*1*	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*8.15.2*	*0,08*	*0,08*	*46,39*
	оформление акта и счет-фактуры	*лист*	*1*	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*8.15.2*	*0,08*	*0,08*	*46,39*
2	**Полевые работы**							**1 493,75**
2.1.	Составление Абриса (помещение из двух-трех прямоугольников)	*шт.*	1	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.1.2б*	1,46	1,46	1 493,75
		шт.	1	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.1.2а*	0,09	0,09	
		шт.	1	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.1.2е*	0,39	0,39	
2.2.	Коэффициент: заселенное помещение	*коэф.*	х	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.1*	1,3	1,3	
3	**Камеральные работы**							**2 589,89**
3.1.	Вычерчивание графической части технического плана							2 009,98
	Технический план	*шт*	1,0	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*п.А Т.13*	4	2	1 159,83
	Лист формата А 4	*страниц*	*2*	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*п.В Т.13*	*1,6*	*0,733*	*850,15*
3.2.	Оформление технического плана	*шт*	1	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*п.А Т.16*	8	1	579,91
4	**Итого без НДС**							**4 512,78**
5	НДС 20%:							902,56
6	**Итого (с учетом НДС)**							**5 415,34**
II	**Запись технического плана на диск**							
1	Запись на диск	*шт*	1				0,2	115,98
2	**Итого без НДС**							**115,98**
3	НДС 20%:							23,20
4	**Итого (с учетом НДС)**							**139,18**
III	**ИТОГО СТОИМОСТЬ УСЛУГИ**							
1	**Итого без НДС**							**4 629,00**
2	НДС 20%:							925,80
3	**Итого (с учетом НДС)**							**5 554,80**
4	**Стоимость заказчика (с учетом НДС)**							**5 550,00**

	Дополнительная информация							
1	Стоимость каждого последующего повторного выезда на объект для осуществления полевых работ в рамках одного договора (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**1 792,50**
2	Размер компенсации фактически понесенных затрат по выезду исполнителей на объект (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**623,84**
3	Размер компенсации в случае одностороннего отказа Заказчика от выполнения последующих работ после проведения обследования объекта (полевых работ) (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**2 307,47**
4	Размер компенсации в случае одностороннего отказа Заказчика от выполнения работ до проведения полевых и камеральных работ (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**459,29**

Приложение 4
к приказу № 55 от "26" мая 2025 года
УТВЕРЖДЕНО:
Директор ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация"

_____ А.А. Затонских

ОГУП "ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"
РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ
подготовки технического плана объекта: "трех и более комнадной квартиры"

				Нормочас кад.инженера, руб.				579,91
№ п/п	**Характеристика вида работ**	**Ед.изм.**	**Объем работ**	**Ссылка на норму**	**пункты**	**Максимально утвержденная величина нормы времени основного исполнителя, чел/час**	**Норма времени основного исполнителя, чел/час**	**Стоимость работ, руб.**
I	**Подготовка технического плана**							
1	**Подготовительные работы и оформление результатов работ**							**429,14**
1.1.	Сбор и изучение документов (материалов) об объекте недвижимости:							289,96
	Количество документов	*вид.документов*	*1*	*Приказ Минэкономразвития от 07.06.12 № 14 с учетом корректировочного коэффициента*	*п.А Т.1*	*1,6*	*0,5*	*289,96*
	корректировочный коэффициент					*1 + 0,6 х (п-1)*	*1 + 0,6 х (п-1)*	
1.2.	Оформление документов							139,18
	составление сметы	*лист*	*1*	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*8.15.2*	*0,08*	*0,08*	*46,39*
	выставление счета	*лист*	*1*	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*8.15.2*	*0,08*	*0,08*	*46,39*
	оформление акта и счет-фактуры	*лист*	*1*	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*8.15.2*	*0,08*	*0,08*	*46,39*
2	**Полевые работы**							**1 715,85**
2.1.	Составление Абриса (помещение из двух-трех прямоугольников)	*шт.*	1	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.1.3б*	1,66	1,66	1 715,85
		шт.	1	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.1.3а*	0,1	0,1	
		шт.	1	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.1.3е*	0,45	0,45	
2.2.	Коэффициент: заселенное помещение	*коэф.*	х	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.1*	1,3	1,3	
3	**Камеральные работы**							**4 682,22**
3.1.	Вычерчивание графической части технического плана							4 102,31
	Технический план	*шт*	1,0	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*п.А Т.13*	4	4	2 319,65
	Лист формата А 4	*страниц*	*2*	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*п.В Т.13*	*1,6*	*1,537*	*1 782,65*
3.2.	Оформление технического плана	*шт*	1	*Приказ Минэкономразвития от 18.01.12г. №14*	*п.А Т.16*	8	1	579,91
4	**Всего:**							**6 827,21**
5	НДС 20%:							1 365,44
6	**Итого (с учетом НДС)**							**8 192,65**
II	**Запись технического плана на диск**							
1	Запись на диск	*шт*	1				0,2	115,98
2	**Итого без НДС**							**115,98**
3	НДС 20%:							23,20
4	**Итого (с учетом НДС)**							**139,18**
III	**ИТОГО СТОИМОСТЬ УСЛУГИ**							
1	**Итого без НДС**							**6 943,00**
2	НДС 20%:							1 389,00
3	**Итого (с учетом НДС)**							**8 332,00**
4	**Стоимость заказчика (с учетом НДС)**							**8 330,00**

	Дополнительная информация							
1	Стоимость каждого последующего повторного выезда на объект для осуществления полевых работ в рамках одного договора (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**2 059,02**
2	Размер компенсации фактически понесенных затрат по выезду исполнителей на объект (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**623,84**
3	Размер компенсации в случае одностороннего отказа Заказчика от выполнения последующих работ после проведения обследования объекта (полевых работ) (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**2 573,98**
4	Размер компенсации в случае одностороннего отказа Заказчика от выполнения работ до проведения полевых и камеральных работ (с учетом НДС)	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**х**	**459,29**