ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“ЛИПЕЦКОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ”

ул. Валентины Терешковой, д. 30/2, г. Липецк, 398043, телефон: (4742) 24-33-88, ИНН 4826025567, E-mail: info@bti48.ru

ПРИКАЗ № 53

город Липецк «26» мая 2025 года

«Об утверждении стоимости выполнения кадастровых работ по подготовке акта обследования жилищного фонда, включая вспомогательные помещения»

В целях развития предприятия и обеспечения рентабельности услуг, а также руководствуясь Приказом министерства торговли и ценовой политики Липецкой области «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости на территории Липецкой области» от 15.05.2025 № 4-ц,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить стоимость услуги выполнения кадастровых работ по подготовке акта обследования жилищного фонда, включая вспомогательные помещения – 4 430 (Четыре тысячи четыреста тридцать) рублей (Приложение 1).
2. При проведении полевых работ применять повышающие коэффициенты, утвержденные Приложением 1 Приказа Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» от 15.05.2002 №79.
3. Установить компенсационные выплаты в размере фактически понесенных затрат:

3.1. каждый последующий повторный выезд на объект для осуществления полевых работ в рамках одного договора – 1 600 (Одна тысяча шестьсот) рублей;

3.2. в случае одностороннего отказа Заказчика от выполнения последующих работ в рамках договора после проведения обследования объекта (полевых работ) – 3 291 (Три тысячи двести девяносто один) рубль;

3.3. в случае одностороннего отказа Заказчика от выполнения работ до проведения полевых и камеральных работ – 1 691 (Одна тысяча шестьсот девяносто один) рубль.

4. Результаты работ выдавать на электронном носителе.
5. Установить стоимость выдачи дополнительных экземпляров результатов работ:

5.1. на бумажном носителе – 300 (Триста) рублей;

5.2. на электронном носителе – 100 (Сто) рублей.

6. Срок оказания услуг - 10 (Десять) рабочих дней.
7. Начальнику отдела информационных технологий Пожидаеву С.В. внести необходимые изменения в программное обеспечение предприятия.

8. Отменить действие приказа от 22 июля 2024 года № 79 «Об утверждении стоимости выполнения кадастровых работ по подготовке акта обследования жилищного фонда, включая вспомогательные помещения».

9. Действие настоящего приказа распространить с 01 июня 2025 года.

10. Секретарю Чегловой Е.А. ознакомить с данным приказом всех заинтересованных лиц.

11. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя директора по производству Гвоздеву Т.Г.

Директор А.А. Затонских

Приложение № 1
к приказу № 53 от "26" мая 2025

СМЕТА

на выполнение кадастровых работ по
подготовке акта обследования жилищного фонда, включая вспомогательные помещения

			Нормочас инвентаризатора, руб.				1 131.00
№ п/п	**Характеристика вида работ**	**Ед.изм.**	**Объем работ**	**Ссылка на норму**	**пункты**	**Норма времени основного исполнителя, чел/час**	**стоимость работ, руб.**
1	**Подготовительные работы и оформление результатов работ**			**x**			**1 499.71**
1.1.	Сбор и изучение документов (материалов) об объекте недвижимости:						1 318.75
	Количество документов	*документ*	*3*	*Приказ Минэкономразвития от 07.06.12 № 14 с учетом корректировочного коэффициента*	*п.А Т.1*	*0.53*	*1 318.75*
	корректировочный коэффициент					*1 + 0,6 x (п-1)*	
1.2.	Оформление документов						180.96
	выставление счет-оферты	*страниц*	*1*	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*8.15.2*	*0.08*	*90.48*
	оформление акта выполненных работ	*страниц*	*1*	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*8.15.2*	*0.08*	*90.48*
2	**Полевые работы без учета сезонного коффициента**			***x***		**x**	**373.23**
2.1.	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	*участок*	1	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.3.18а*	0.09	101.79
2.2.	Обследование земельных участков	*100 кв.м*	6	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*3.5.1*	0.04	271.44
3	**Камеральные работы по технической инвентаризации**			***x***			**860.27**
3.1.	Внесение изменений в техдокументацию	*участок*	1	*Приказ от 15.05.2002 №79*	*2.3.18б*	0.37	418.47
3.2.	Стоимость диска	диск	1	*x*	*x*	x	23.33
3.3.	Запись сведений на него	диск	1	*x*	*x*	0.37	418.47
4	**Транспортные расходы на расстоянии до 75 км**	**руб.**	**x**	***Приказ от 18.02.2022 №22***	***1***	**x**	**960.27**
5	**Транспортные расходы на расстоянии свыше 75 км**	**км**		***Приказ от 18.02.2022 №22***		**12.8**	**0.00**
6	**Всего:**						**3 693.48**
7	НДС 20%						738.70
8	**Итого (с учетом НДС)**						**4 432.17**
9	**Стоимость для договора (с учетом НДС)**						**4 430.00**
	Дополнительная информация без учета сезонного коффициента						
1	Стоимость каждого последующего повторного выезда на объект для осуществления полевых работ в рамках одного договора (с учетом НДС)	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**1 600.20**
2	Размер компенсации в случае одностороннего отказа Заказчика от выполнения последующих работ после проведения обследования объекта (полевых работ) (с учетом НДС)	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**3 291.27**
3	Размер компенсации в случае одностороннего отказа Заказчика от выполнения работ до проведения полевых и камеральных работ (с учетом НДС)	**x**	**x**	**x**	**x**	**x**	**1 691.07**